

INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju
A. Šenoe 4-6
42 000 Varaždin
OIB: 03714155365

Broj spisa: St-454/2021

Z A P I S N I K

od 4. listopada 2024. godine

o održanoj petoj sjednici Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, održane putem aplikacije Google Meet
<https://meet.google.com/ive-xswv-gqj>

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka
- članovi Odbora vjerovnika:
 - Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb - Martina Šercer Ilić
 - Radmila Zirić uz punomoćnicu Mirnu Peršić Kučalo, odvjetnicu iz Zagreba
 - Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb - Anita Krpan

Za ovu sjednicu Odbora vjerovnika predlaže se sljedeći

DNEVNI RED

- I. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
- II. Donošenje odluke o izdavanju tabularnih izjava temeljem zahtjeva sljedećih osoba:
 1. Baschiera nekretnine d.o.o.
 2. Baschiera nekretnine d.o.o.
 3. Čuturić Miroslav
 4. Drinovac Hrvoje
 5. Drinovac Hrvoje
 6. Drinovac Hrvoje
 7. Euroherc osiguranje d.d.
 8. Knezović Melita
 9. Kos Liljana
 10. Kuzmanović Rajna
 11. Pauković Hrvoje
 12. Porobja Milan
 13. Rogina Milan
 14. Šimac Mirna
 15. Šimac Mirna
 16. Šimac Mirna
 17. Šojat Davor
 18. Tomac Veronika
 19. Romić Mato
 20. Kunkić Ivanka

III. Donošenje odluke o poduzimanju daljnjih radnji u parničnim postupcima:

1. P-1799/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
2. P-1871/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
3. P-8235/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

IV. Donošenje odluke o prijedlogu Marine Krajinović u zemljišnoknjižnom postupku Z-44243/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

V. Razno

Ad I. Stečajna upraviteljica podnosi izvješće sukladno pisanom izvješću koje je dostavljeno članovima odbora vjerovnika dana 30. rujna 2024. g. te tromjesečnim izvješćima koja su dostavljena na stečajni spis i javno objavljena.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna sljedeća

odluka

prihvaća se predloženi dnevni red VI. sjednice odbora vjerovnika i prihvaća se izvješće o radu stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje.

Ad II. Stečajna upraviteljica izjavljuje da u dijelu točke II. dnevnog reda predlaže da se Odbor vjerovnika suglasni s izdavanjem tabularnih isprava osobama koje imaju odnosno koje se predale cjelokupnu dokumentaciju koja je potrebna za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini, a to su sljedeće osobe:

1. Baschiera nekretnine d.o.o.
2. Baschiera nekretnine d.o.o.
3. Čuturić Miroslav
4. Drinovac Hrvoje
5. Drinovac Hrvoje
6. Drinovac Hrvoje
7. Knezović Melita
8. Pauković Hrvoje
9. Porobja Milan
10. Rogina Milan
11. Šimac Mirna (garaža 0152)
12. Šimac Mirna (poslovni prostor-lokal 0045)
13. Šojat Davor
14. Tomac Veronika
15. Romić Mato
16. Kunkić Ivanka

U odnosu na zahtjev društva Euroherc d.d. prihvaća se prijedlog za izdavanjem tabularne izjave nakon što podnositelj uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u korist pravnih sljednika Industrogradnja d.d. Zagreb, tj. položi dužni iznos u sudski ili javnobilježnički polog i o tome dostavi dokaz stečajnoj upraviteljici.

U odnosu na zahtjev Kos Ljiljane članovi odbora vjerovnika suglasni su da se izda tabularna izjava u slučaju da podnositeljica dostavi dokaz o posjedovanju nekretnine u razdoblju u prethodnih 10 godina.

U odnosu na zahtjev Kuzmanović Rajne, stečajna upraviteljica navodi da joj se obratila kćer podnositeljice navodeći da je pokušala ishoditi otpravak sudske nagodbe Ps-520/89 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, no isto do danas nije ishodila, te će u slučaju nemogućnosti pribavljanja potrebne nagodbe, zahtjev biti podnesen od strane prvotnog kupca Kuzmanović Branislava. Članovi odbora vjerovnika su suglasni da se u slučaju promjene podnositelja zahtjeva na prvotnog kupca istome izda tražena tabularna izjava.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna sljedeća

odluka

daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na izdavanje tabularnih izjava za sljedeće podnositelje zahtjeva:

1. Baschiera nekretnine d.o.o.
2. Baschiera nekretnine d.o.o.
3. Čuturić Miroslav
4. Drinovac Hrvoje
5. Drinovac Hrvoje
6. Drinovac Hrvoje
7. Knezović Melita
8. Pauković Hrvoje
9. Porobja Milan
10. Rogina Milan
11. Šimac Mirna (garaža 0152)
12. Šimac Mirna (poslovni prostor-lokal 0045)
13. Šojat Davor
14. Tomac Veronika
15. Romić Mato
16. Kunkić Ivanka

U odnosu na zahtjev društva Euroherc d.d. prihvaća se prijedlog za izdavanjem tabularne izjave nakon što podnositelj uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u korist pravnih sljednika Industrogradnja d.d. Zagreb, tj. položi dužni iznos u sudski ili javnobilježnički polog i o tome dostavi dokaz stečajnoj upraviteljici.

U odnosu na zahtjev Kos Ljiljane članovi odbora vjerovnika suglasni su da se izda tabularna izjava u slučaju da podnositeljica dostavi dokaz o posjedovanju nekretnine u razdoblju u prethodnih 10 godina.

U odnosu na zahtjev Kuzmanović Rajne, stečajna upraviteljica navodi da joj se obratila kćer podnositeljice navodeći da je pokušala ishoditi otpravak sudske nagodbe Ps-520/89 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, no isto do danas nije ishodila, te će u slučaju nemogućnosti pribavljanja potrebne nagodbe, zahtjev biti podnesen od strane prvotnog kupca Kuzmanović Branislava. Članovi odbora vjerovnika su suglasni

da se u slučaju promjene podnosioca zahtjeva na prvotnog kupca istome izda tražena tabularna izjava.

Ad. III. Stečajna upraviteljica izjavljuje da je u parničnim postupcima koji su navedeni u izvješću za petu sjednicu odbora vjerovnika od 30. rujna 2024. g. potrebno donijeti odluke u okviru nadležnosti odbora vjerovnika budući se radi o sporovima čiji su predmet nekretnine.

Članovima odbora vjerovnika predočavaju se predmeti spisa koji su predmet današnje sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna sljedeća

odluka

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na priznanje tužbe u parničnom postupku:

1. P-1799/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
2. P-1871/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
3. P-8235/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ad IV. U odnosu na prijedlog Marine Krajinović u zemljišnoknjižnom postupku Z-44243/2023 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vezanog za nekretninu dužnika poslovni prostor L114, u objektu 3, Selska c. 215, nakon provedene rasprave i pregleda dostavljene dokumentacije, odbor vjerovnika donosi sljedeću odluku:

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica prihvatiti prijedlog Marine Krajinović o tome da ista uplati neplaćeni iznos kupoprodajne cijene u visini od 25.311,32 eur za navedeni poslovni prostor te da se po primljenoj uplati istoj izda tabularna izjava radi upisa njezina prava vlasništva na istom prostoru, kao i da se po istome povuče prijedlog za upis prava vlasništva dužnika podnesen u zemljišnoknjižnom postupku Z-44243/2023 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Ad V. Nema daljnjih pitanja i prijedloga.

Dovršeno u 12,30 sati.

Ivana
Kalkan

Digitally signed
by Ivana Kalkan
Date: 2024.10.04
12:19:01 +02'00'

RADHILA ŽIRIC

Žiric

MARTINA ŠERČER Ilić
MŠIć

Mirna
Peršić
Kučalo

Digitally signed
by Mirna Peršić
Kučalo
Date:
2024.10.04
12:50:52 +02'00'

ANITA
KRPAN

Digitally signed
by ANITA
KRPAN
Date:
2024.10.04
12:57:59 +02'00'